JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2026-1553

Tontin 186-24-2407-15 myyminen, Kapteeninkatu 29

Järvenpään kaupunki on järjestänyt ajalla 9.7.2026–10.9.2026 tonttitarjouskilpailun osoitteessa Kapteeninkatu 29 sijaitsevasta tontista, jonka kiinteistötunnus on 186-24-2407-15. Tarjouskilpailu on toteutettu sähköisesti Huutokaupat.com-palvelun kautta.

Kyseinen tontti sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-47). Tontin pinta-ala on 584 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 146 k-m².

Tarjouskilpailun aikana kohdetta katsottiin yhteensä 3 135 kertaa. Tarjouksia jätettiin yhteensä 157 kappaletta, ja niitä teki 16 eri tarjoajaa. Tarjouskilpailun päätyttyä tontti päätetään myydä korkeimman tarjouksen tehneelle tarjoajalle. Korkein hyväksytty tarjous oli 73.000 euroa. Tarjous ylitti kaupunginvaltuuston asettaman minimihinnan (kaupunginvaltuusto 10.2.2025, § 7).

Liitteet:
1 Liitekartta_Tontin 186-24-2407-15 myyminen, Kapteeninkatu 29
2 Kauppakirjaluonnos_Tontin 186-24-2407-15 myyminen, Kapteeninkatu 29

Päätöksen peruste
Järvenpää kaupungin hallintosääntö (kaupunginvaltuusto 31.3.2025, § 19), myyntivaltuutus kaupunginvaltuusto 10.2.2025, § 7.

Päätös
Päätän, että

- Järvenpään kaupunki myy tontin 186-24-2407-15 henkilötiedot poistettu, Kuntalaki § 140 73.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin

- päätös sitoo kaupunkia kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaistumisesta alkaen.

Tiedoksi
Asianosaiset, kaupunkikehitysjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri, talouspalvelut, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 15.9.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 25

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle.**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:
Järvenpään kaupunki
Kaupunginhallitus
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma–ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.